

# Algemene voorwaarden

Versie:  
1 januari 2015



Gerald Uil | Verlengde Scholtenskanaal OZ 35 | 7881 JS Emmer Compasuum | 06 23 18 25 07  
info@uilswijze.nl | www.uilswijze.nl | KVK-nummer 62117238

#### **ARTIKEL 1. TOEPASSELIJKHEID VAN DEZE VOORWAARDEN.**

1. Deze voorwaarden maken deel uit van alle door Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau, gedane aanbiedingen en offertes, ongeacht de vorm waarin deze worden gedaan, en alle aangegane overeenkomsten.
2. Onder opdrachtgever in deze voorwaarden wordt verstaan: Iedere persoon die met Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau een overeenkomst heeft afgesloten.
3. Aanvullende en/of afwijkende voorwaarden, al dan niet opgenomen in de algemene voorwaarden van de opdrachtgever maken geen deel uit van deze overeenkomst en binden daarom Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau niet, tenzij Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau de (mede)- toepasselijkheid van deze voorwaarden schriftelijk heeft aanvaard.

#### **ARTIKEL 2. AANBIEDINGEN EN OFFERTES**

1. Tenzij het tegendeel uitdrukkelijk en schriftelijk is bepaald, zijn alle door Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau gedane aanbiedingen en offertes geheel vrijblijvend. Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau behoudt zich het recht om na een opdrachtbevestiging of andere vorm van acceptatie per omgaande aan de opdrachtgever te kunnen mededelen dat de aanbidding of offerte wordt ingetrokken. Alle aanbiedingen en offertes van Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau hebben een geldigheidsduur van 30 dagen na offerte datum, tenzij dit anders is overeengekomen.
2. Prijzen in genoemde aanbiedingen en offertes zijn exclusief b.t.w. en andere heffingen van overheidswege tenzij anders aangegeven.
3. Door ondertekening van deze opdracht verklaart opdrachtgever dat hem een redelijke mogelijkheid is geboden om van deze voorwaarden kennis te nemen doordat: De algemene voorwaarden zijn toegevoegd aan de opdrachtgever toegezonden aanbidding of offerte, dan wel voor of bij de totstandkoming van de overeenkomst aan opdrachtgever ter hand is gesteld, of is aangeboden de algemene voorwaarden toe te zenden of ter hand te stellen en hij heeft laten blijken dit niet noodzakelijk te vinden.
4. Aanbiddingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige opdrachten.
5. Een samengestelde aanbidding of offerte verplicht Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de aangeboden prijs.

#### **ARTIKEL 3. TOTSTANDKOMING OVEREENKOMSTEN.**

1. De overeenkomst tussen Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau en opdrachtgever komt pas tot stand na uitdrukkelijke aanvaarding door Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau blijkend uit haar schriftelijke of mondelinge bevestiging of door het uitvoering geven aan de overeenkomst.
2. Toezeggingen, afspraken of overeenkomsten van of met ondergeschikten zijn niet rechtsgeldig.

#### **ARTIKEL 4. CONTRACTSDUUR, UITVOERINGSTERMIJN.**

1. De overeenkomst tussen Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau en opdrachtgever wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij uit de aard van de overeenkomst anders voortvloeit of partijen uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeenkomen.

#### **ARTIKEL 5. UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST.**

1. Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau zal zich inspannen de overeenkomst zorgvuldig en onafhankelijk uitvoeren, De belangen van de opdrachtgever naar beste weten behartigen en te streven naar een voor de opdrachtgever bruikbaar resultaat.
2. Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau heeft het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.
3. Indien is overeengekomen dat de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd, kan Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau de uitvoering van die onderdelen dit tot een volgende fase opschorten totdat de opdrachtgever de resultaten van de daaraan voorafgegane fase schriftelijk heeft goedgekeurd.
4. De opdrachtgever zorgt er voor dat steeds tijdig voor de uitvoering van de overeenkomst nuttige en noodzakelijke gegevens en inlichtingen worden verstrekt. Dit geldt zowel voor die gegevens en inlichtingen waarvan door Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau wordt aangegeven dat deze noodzakelijke of nuttig zijn als voor die gegevens en inlichtingen waarvan de opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk of nuttig zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst.
5. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens en/of inlichtingen niet tijdig aan Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau zijn verstrekt heeft Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan de opdrachtgever in rekening te brengen.
6. Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan door: het niet tijdig verstrekking van de gegevens en/of inlichtingen als bedoeld in lid 4. De onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte gegevens en/of inlichtingen als bedoeld in lid 4, tenzij deze onjuistheid of onvolledig voor hem kenbaar behoorde te zijn.
7. Indien op basis van het resultaat van een uitgevoerde overeenkomst besloten wordt tot bouwen over te gaan, dient de opdrachtgever zelf zorg te dragen voor een benodigde omgevingsvergunning, ontheffingen, rapporten, denk aan bv. geluid en milieu- technisch bodemonderzoek en informatie m.b.t. KLIK melding.



#### **ARTIKEL 6. WIJZIGING VAN DE OVEREENKOMST.**

1. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst door onvoorziene omstandigheden en met name omstandigheden die Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau bij het aangaan van de overeenkomst niet bekend waren, een behoorlijke nakoming van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk niet mogelijk is, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de overeenkomst wijzigen en/of aanvullen om een behoorlijke nakoming van de overeenkomst te waarborgen. Deze wijziging en/of aanvulling zal schriftelijk worden vastgesteld.
2. De overeenkomst kan eveneens worden gewijzigd en/of aangevuld in bijzondere opdracht van de opdrachtgever. Worden deze wijzigingen mondeling of per telefoon opgegeven, dan is het risico voor de juiste nakoming van de wijziging en/of aanvulling voor rekening van de opdrachtgever.
3. Indien de wijziging en/of aanvulling van de overeenkomst de uitvoeringstermijn beïnvloed, zal dat niet leiden tot enige aansprakelijkheid voor Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau
4. De extra kosten tengevolge van wijzigingen en/of aanvullingen van de oorspronkelijke overeenkomst, van welke aard dan ook, kunnen als meerwerk in rekening worden gebracht. Deze meerkosten zullen niet in rekening worden gebracht als deze het gevolg zijn van wijzigingen en/of aanvullingen noodzakelijk worden door omstandigheden die kunnen worden toegerekend aan Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau.
5. Mochten er door de opdrachtgever wijzigingen en/of aanvullingen van de oorspronkelijke overeenkomst worden aangegeven welke tot gevolg hebben dat dit een aanzienlijk minderwerk of annulering van de overeenkomst zal opleveren, behoudt Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau zich het recht om een redelijke vergoeding te rekenen voor gederfde inkomsten alsmede de door Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau vooraf gemaakte onkosten.

#### **ARTIKEL 7. ONTBINDING VAN DE OVEREENKOMST.**

1. De overeenkomst kan door Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau geheel of gedeeltelijk worden ontbonden met onmiddellijke ingang zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekend schrijven aan de opdrachtgever in de volgende gevallen:
  - ontbinding, faillissement of uitstel van betaling van de opdrachtgever.
  - indien na het sluiten van de overeenkomst aan Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau ter kennis gekomen feiten of omstandigheden, Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau goede grond geven te vrezen dat de opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen zal voldoen.
  - indien na het sluiten van de overeenkomst aan Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau ter kennis gekomen feiten of omstandigheden, Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau goede grond geven te vrezen dat de opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen zal voldoen.
  - indien Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau de opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst gevraagd heeft zekerheid te stellen voor de nakoming en deze zekerheid uitblijft dan wel onvoldoende is.
2. In de genoemde gevallen is Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau bevoegd tot gedeeltelijke ontbinding als op moment van de ontbinding reeds prestaties ter uitvoering van de overeenkomst zijn verricht en door opdrachtgever zijn ontvangen. De ontbinding strekt zich dan uitsluitend uit tot dat gedeelte dat door Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau nog niet is uitgevoerd.
3. In de in lid 1 genoemde gevallen is Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau eveneens bevoegd de verdere uitvoering van de overeenkomst voorlopig op te schorten.
4. De ten tijde van de ontbinding door Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau reeds gefactureerde bedragen worden in afwijking van het bepaalde in artikel 10 direct opeisbaar.
5. In geval van gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst heeft Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau recht op vergoeding van de door Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau gemaakte kosten en de door hem ten gevolge van de ontbinding geleden schade.

#### **ARTIKEL 8. GEHEIMHOUDING.**

1. Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau is gehouden redelijkerwijs voldoende voorzorgsmaatregelen te nemen tot geheimhouding van alle op de opdracht betrekking hebbende gegevens en stukken waarvan hem of het vertrouwelijk karakter uitdrukkelijk is medegedeeld of dat hij redelijkerwijs het vertrouwelijk karakter dient te kennen.

#### **ARTIKEL 9. HONORARIUM.**

1. Het honorarium wordt vastgesteld op grond van werkelijk bestede uren, waarbij het honorarium wordt berekend volgens de gebruikelijke uurtarieven van Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau, geldende voor de periode waarin de werkzaamheden worden verricht, tenzij een daarvan afwijkend uurtarief is overeengekomen.
2. Indien het honorarium tegen een van te voren afgesproken uurtarief wordt verricht, zijn niet in begrepen de kosten die gemaakt worden door Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau zoals kopieer-, reis- en verblijfkosten. De opdrachtgever dient deze kosten afzonderlijk te vergoeden tenzij partijen anders zijn overeengekomen.
3. In afwijking van lid 1 kan door partijen uitsluitend schriftelijk een vast honorarium worden afgesproken.
4. In afwijking van lid 1 kan het honorarium vastgesteld worden door enig andere tussen partijen overeengekomen maatstaf.
5. Honoraria zijn exclusief b.t.w.

#### **ARTIKEL 10. BETALING.**



1. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum.
2. Indien de opdrachtgever in gebreke blijft van de betaling binnen het termijn van 14 dagen, dan is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim. Opdrachtgever is dan een wettelijke rente verschuldigd per maand. De rente over het opeisbaar bedrag zal worden berekend in de periode dat opdrachtgever in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledige bedrag.
3. Eventuele klachten omtrent de factuur worden door Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau slechts in behandeling genomen indien zij haar- rechtstreeks- binnen 8 dagen na factuurdatum hebben bereikt, onder nauwkeurige opgave van de aard en grond der klachten.
4. Alle kosten, zowel gerechtelijk als buitengerechtelijk door Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau gemaakt om zijn declaraties te laten voldoen komen voor rekening van de opdrachtgever.

#### **ARTIKEL 11. GEBREKEN; KLACHTENTERMIJN.**

1. Klachten over de verrichte werkzaamheden dienen door de opdrachtgever binnen 8 dagen na voltooiing van de betreffende werkzaamheden schriftelijk te worden gemeld aan Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau. Geschiedt dit niet, dan worden de verrichte werkzaamheden geacht te zijn een juiste en correcte uitvoering van de overeenkomst.
2. Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau dient in staat te worden gesteld de ingediende klachten te controleren en daarop te reageren.
3. Indien een klacht gegrond is zal Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau de uitvoering alsnog verrichten zoals overeengekomen, tenzij dit inmiddels onmogelijk of voor de opdrachtgever zinloos is geworden. Dit laatste dient door de opdrachtgever kenbaar te worden gemaakt.

#### **ARTIKEL 12. OVERMACHT.**

1. Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichtingen indien hij daartoe verhinderd is als gevolg van een omstandigheid die niet te wijten is aan zijn schuld, noch krachtens wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvatting voor zijn rekening komt. Hieronder worden onder meer de volgende buitengewone omstandigheden verstaan: stormschade en andere natuurrampen, belemmering door derden, belemmering in het vervoer (waaronder post-, data- en telefoonverkeer) en transport, niet of niet tijdige levering van zaken door leveranciers van Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau, belemmerde maatregelen of wettelijke voorschriften van enige overheid of overheidsorgaan, brand, storingen en ongevallen in het bedrijf en/of lichamelijk- en/of geestelijk letsel van eigenaar van Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau zodat het werk niet uitgevoerd kan worden, het opleggen van heffingen of andere overheidsmaatregelen, die een wijziging in feitelijke omstandigheden meebrengen.
2. De opdrachtgever kan in dergelijke gevallen geen recht op schadevergoeding van welke aard of hoe ook genaamd doen gelden.
3. Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau is in deze of soortelijke gevallen, een en ander ter beoordeling van Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau, gerechtigd de overeenkomst tot uitvoering te ontbinden of deze op te schorten, respectievelijk te wijzigen, totdat de buitengewone omstandigheden hebben opgehouden te bestaan.

#### **ARTIKEL 13. AANSPRAKELIJKHEID.**

1. In geval van toerekenbare tekortkoming in de nakoming van haar verplichtingen is Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau slechts aansprakelijk tot het factuurbedrag.
2. Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau is niet verantwoordelijk voor mogelijke schade of kosten welke voortvloeien uit de bouw, en welke redelijkerwijs vooraf niet hadden kunnen worden voorzien.
3. Bij verschillen en tegenstrijdigheden in het uitgevoerde werk van de aannemer ten opzichte het tekenwerk en/of omschrijvingen van Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau welke niet geoorloofd of gewenst zijn, zijn de kosten van het herstellen hiervan niet voor rekening van Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau
4. De opdrachtgever is te allen tijde verantwoordelijk voor de controle van teken- en rekenwerk van prefab geproduceerde constructie- en bouwonderdelen evenals tekenwerk van technische installaties welke in opdracht van opdrachtgever worden uitgevoerd.
5. De opdrachtgever dient zich te allen tijde op de hoogte te stellen van de situatie van de bouwplaats en in geval van verbouw zich op de hoogte te stellen van de bestaande maatvoeringen, bestaande constructies, en het bestaande leidingwerk op te vragen bij het KLIK.
6. Onkosten met betrekking tot onder artikel 13 genoemde zaken zijn nimmer te verhalen op Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau.
7. Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau kan niet aansprakelijk worden gesteld voor zaken die niet overeenkomstig de tekeningen worden uitgevoerd.
8. Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau kan niet aansprakelijk worden gesteld in geval van fouten in het materiaal dat door de opdrachtgever ter hand is gesteld, fouten van door of namens ingeschakelde derden, misverstanden of fouten ten aanzien van de uitvoering van de overeenkomst indien deze hun aanleiding of oorzaak vinden in handelingen van de opdrachtgever, zoals het niet tijdig of niet aanleveren van volledige, deugdelijke en duidelijke gegevens en of materialen.
9. Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau is niet aansprakelijk voor constructieve gegevens die niet of niet juist op tekening of andere stukken zijn aangegeven.
10. Indien de opdracht of deel daarvan een omgevingsvergunning bevat en deze door de gemeente geweigerd wordt:
  - Kan Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau niet aansprakelijk worden gesteld voor het niet verlenen van de omgevingsvergunning door de gemeente.
  - Op esthetische grond is het meerwerk voor de aanvullende of wijziging van de gegevens ten koste van de opdrachtgever.
  - Door het ontbreken van constructieve, bouwfysische of andere berekeningen dient de opdrachtgever het meerwerk te betalen.
  - Door het ontbreken van tekentechnische gegevens dient Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau deze kosteloos aan te passen.



#### **ARTIKEL 14. INTELLECTUELE EIGENDOMSRECHTEN.**

1. De rechten en bevoegden op grond van de Auteurswet berusten bij Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau evenals eventuele andere intellectuele eigendomsrechten.
2. Alle door Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau verstrekte schetsen, ontwerpen, tekeningen, bestekken, stukken, zoals rapporten, adviezen, enz., zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de opdrachtgever en mogen niet door hem zonder voorafgaande toestemming van Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt, of ter kennis van derden gebracht.
3. De in lid 2 bedoelde stukken blijven eigendom van Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau en dienen op zijn eerste verzoek onverwijld geretourneerd te worden.
4. Voor elke in strijd met deze bepaling verrichte handeling is de opdrachtgever een direct opeisbare boete verschuldigd van € 1.000,- per handeling onverminderd het recht van Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau om aanspraak te maken op volledige schadevergoeding.
5. Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau behoudt tevens het recht de door de uitvoering van de werkzaamheden toegenomen kennis en ontwikkelde plannen, ontwerpen etc. voor andere doeleinden te gebruiken, voor zover hierbij een vertrouwelijke informatie ter kennis van derden wordt gebracht.
6. Opdrachtgever is niet bevoegd de door Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau geleverde zaken aan derden te verstrekken zonder schriftelijke toestemming.
7. Met betrekking tot de door de opdrachtgever voor de uitvoering van deze overeenkomst verstrekte stukken, met name tekeningen, schetsen, ontwerpen etc., vrijwaart de opdrachtgever Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau voor eventuele aanspraken van derden ter zake van inbreuk op intellectuele eigendomsrechten.

#### **ARTIKEL 15. TOEPASSELIJK RECHT, GESCHILBESLECHTING.**

1. Op de overeenkomst tussen partijen is Nederlands recht van toepassing.
2. Verschillend van mening tussen opdrachtgever en Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau zullen zoveel mogelijk langs minnelijke weg opgelost worden.
3. Alle geschillen - daaronder inbegrepen die , welke slechts door een van de partijen als zodanig worden beschouwd- die naar aanleiding van deze opdracht tussen opdrachtgever en Uilswijze bouwkundig teken- en adviesbureau mochten ontstaan, worden beslecht door de burgerlijke rechter.

